



# Группа ОАТ

**Непрофильные активы,  
запланированные к реализации в  
2019 г. (недвижимое имущество).**

# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 221



База отдыха «Зори Хопра», адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Секретарка.  
Дом 2-х этажный, S- 941,3 кв.м.; столовая, S -308 кв.м.; домик сторожа, S -53,6; склад продовольственных товаров, S-29,3 кв.м.; нежилое здание (плавательный бассейн), S-362,8 кв.м.; нежилое здание (котельная), S-55 кв.м.; домик, S - 15,3 кв.м.; Земельный участок площадью 49000 кв.м. Начальная стоимость - **6 189 609** .



# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 222

3-х комнатная квартира, адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул.Балашовская, 11, 8эт/9.



Начальная стоимость - **1 026 000** руб.

S помещений 59,9 м<sup>2</sup>



# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 223

3-х комнатная квартира, по адресу: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул.Комсомольская,98 А-168, 1эт/9.



Начальная стоимость - **1 053 000** руб.

С помещений 68,9 м<sup>2</sup>





# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 224

13-ти квартирный жилой дом, адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Комсомольская, 98 Б



Начальная стоимость - **3 099 000** руб.

С помещений 638,2 м<sup>2</sup>



# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 225

Общезитие, адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Чайковского, 92



Начальная стоимость - **3 367 085** руб.

С помещений 816, 9 м<sup>2</sup>



# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 226

Участок ремонта легковых автомобилей (Склад УРЛА) вне площадки предприятия, адрес:  
Пензенская обл.,Сердобский р-н, г. Сердобск, ул.М.Горького,251 Н



Начальная стоимость - **1 040 000 руб.**

С помещений 256,3 м<sup>2</sup>





## Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

### Лот 228

Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул.Комсомольская, 89



Начальная стоимость - **1 362 000** руб.

S помещений 205,2 м<sup>2</sup>





# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

## Лот 229

3-х комнатная квартира, адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул.Быкова,12, 2эт/5.



Начальная стоимость - 1 050 000 руб.

S помещений 59,9 м<sup>2</sup>



## Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ»

### Лот 230

Гараж на 2 автомашины. Адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Чайковского, 92



Начальная стоимость - 280 000 руб.

S помещений 45,2 м<sup>2</sup>



# Перечень объектов недвижимости АО «СМЗ» Лот 231



Кузнечный цех с бытовыми помещениями. Адрес: Пензенская обл., Сердобский р-н, г. Сердобск, ул. Вокзальная, 10

Начальная стоимость определяется

С помещений 1 860,3 м<sup>2</sup>

