

**ЛОТ № 44**

**Земельный участок**

кадастровый номер 16:39:000000:540

общей площадью 547 248 кв.м.

**Начальная стоимость: 119 498 335,20 руб.**

1кв.м. 219 руб.

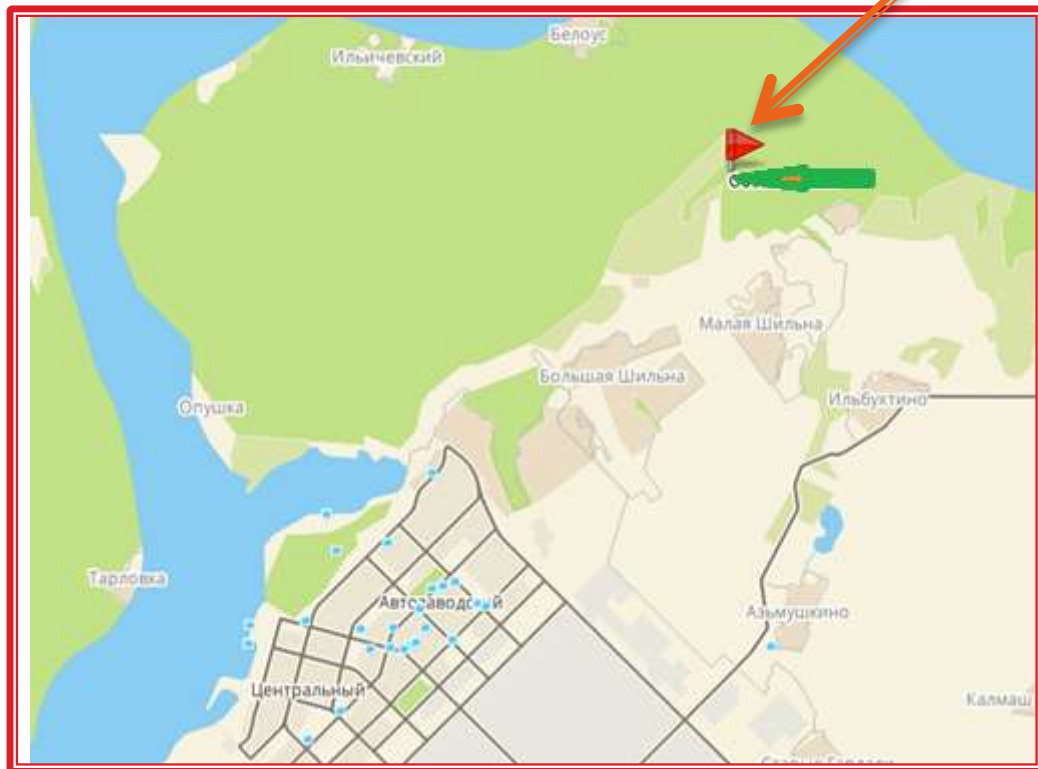
**Назначение земельного участка:** Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

***Рассматриваем вариант для совместного  
сотрудничества по разработке проекта:  
«Строительство жилого комплекса»***



## Местоположение земельные участки на карте города

Земельный участок расположен приблизительно на расстоянии 7,5 км от г. Набережные Челны



### ***Месторасположение земельного участка***

*Земельный участок расположен в Республике Татарстан в Тукаевском районе, в Малошильнинском сельском поселении, в экологически чистой зоне в районе национального парка «Нижняя Кама», в незначительной удаленности от города Набережные Челны.*

*На противоположной стороне дороги расположены СНТ «Дизелист» и СНТ «Восход-3». Доступ к з/у осуществляется автомобильным транспортом. Инфраструктура (окружение) – садоводческие некоммерческие товарищества, земли национального парка «Нижняя Кама». В незначительном удалении расположены деревни Белоус, Малая и Большая Шильна, на противоположной стороне автодороги расположены садоводческие некоммерческие товарищества, от которых возможна электрификация.*

В случае Вашей заинтересованности, просим Вас обращаться за  
дополнительной информацией:

Кузнецова Екатерина Андреевна - главный специалист отдела недвижимости тел: 8 (8552) 45-29-05

Высоцкая Евгения Викторовна – ведущий инженер отдела недвижимости тел: 8 (8552) 37-30-74

Зейдер Марина Владиславовна – начальник бюро реализации и аренды недвижимости тел: 8 (8552)45-27-43